

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

(1) ΓΕΝΙΚΑ

ΣΧΟΛΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ		
ΤΜΗΜΑ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ		
ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	ΕΔΟΠΣΕΜ09	ΕΞΑΜΗΝΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	2 ^ο ΕΞΑΜΗΝΟ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΕΟΥΣΑΣ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑΣ (DUE-DILIGENCE) ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ		
ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
<i>σε περίπτωση που οι πιστωτικές μονάδες απονέμονται σε διακριτά μέρη του μαθήματος π.χ. Διαλέξεις, Εργαστηριακές Ασκήσεις κ.λπ. Αν οι πιστωτικές μονάδες απονέμονται ενιαία για το σύνολο του μαθήματος αναγράψτε τις εβδομαδιαίες ώρες διδασκαλίας και το σύνολο των πιστωτικών μονάδων</i>			
ΔΙΑΛΕΞΕΙΣ		3	2
<i>Προσθέστε σειρές αν χρειαστεί. Η οργάνωση διδασκαλίας και οι διδακτικές μέθοδοι που χρησιμοποιούνται περιγράφονται αναλυτικά στο (δ).</i>			
ΤΥΠΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ		
<i>γενικού υποβάθρου, ειδικού υποβάθρου, ειδίκευσης, γενικών γνώσεων, ανάπτυξης δεξιοτήτων</i>			
ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΑΘΗΜΑΤΑ:			
ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ και ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ		
ΤΟ ΜΑΘΗΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΕΤΑΙ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ERASMUS	ΟΧΙ		
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ (URL)			

(2) ΜΑΘΗΣΙΑΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

<p>Μαθησιακά Αποτελέσματα</p> <p><i>Περιγράφονται τα μαθησιακά αποτελέσματα του μαθήματος οι συγκεκριμένες γνώσεις, δεξιότητες και ικανότητες καταλλήλου επιπέδου που θα αποκτήσουν οι φοιτητές μετά την επιτυχή ολοκλήρωση του μαθήματος.</i></p> <p><i>Συμβουλευτείτε το Παράρτημα Α</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Περιγραφή του Επιπέδου των Μαθησιακών Αποτελεσμάτων για κάθε ένα κύκλο σπουδών σύμφωνα με το Πλαίσιο Προσόντων του Ευρωπαϊκού Χώρου Ανώτατης Εκπαίδευσης • Περιγραφικοί Δείκτες Επιπέδων 6, 7 & 8 του Ευρωπαϊκού Πλαισίου Προσόντων Διά Βίου Μάθησης και το Παράρτημα Β • Περιληπτικός Οδηγός συγγραφής Μαθησιακών Αποτελεσμάτων
<p>Μετά το πέρας της παρακολούθησης του μαθήματος, οι φοιτητές θα αποκτήσουν γνώσεις, ικανότητες και υπευθυνότητα/αυτονομία ως εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Γνώσεις <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ανάλυσης και ερμηνείας χρηματοοικονομικών δεικτών για την αξιολόγηση επενδυτικών έργων ▪ Κατάρτισης και αξιολόγησης χρηματοοικονομικών υποδειγμάτων βιωσιμότητας ▪ Κατανόησης των πολεοδομικών/περιβαλλοντικών ρυθμίσεων και την σημαντικότητα τους για την ανάληψη-εξέλιξη ενός επενδυτικού σχεδίου ▪ Κατανόησης της σημασίας των κρατικών κινήτρων στις επενδύσεις ▪ Αντίληψης του αντικτύπου μίας μεγάλης κλίμακας επένδυσης στην Ελληνική οικονομία ▪ Ικανότητες

- Ανάπτυξη, τεκμηρίωση και εφαρμογή σεναρίων σε χρηματοοικονομικά υποδείγματα βιωσιμότητας επενδύσεων
- Σύνθεση οικονομικών, νομικών και πολεοδομικών δεδομένων κατά την αξιολόγηση επενδύσεων
- Ερευνητική ικανότητα ως προς τον σχεδιασμό χρηματοοικονομικών υποδειγμάτων
- Υπευθυνότητα & Αυτονομία
 - Με την παρακολούθηση του μαθήματος οι φοιτητές/τριες αναμένονται πως θα μπορούν να διαχειρίζονται περίπλοκα θέματα άσκηση κρίσης με υψηλό βαθμό αυτονομίας στη διαχείριση επενδυτικών αποφάσεων έργων μεγάλης κλίμακας. Με αυτόν τον τρόπο θα είναι σε θέση να συνεισφέρουν στην ακαδημαϊκή γνώση και επιχειρηματική πρακτική.

Γενικές Ικανότητες

Λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές ικανότητες που πρέπει να έχει αποκτήσει ο πτυχιούχος (όπως αυτές αναγράφονται στο Παράρτημα Διπλώματος και παρατίθενται ακολούθως) σε ποια / ποιες από αυτές αποσκοπεί το μάθημα:

Αναζήτηση, ανάλυση και σύνθεση δεδομένων και πληροφοριών, με τη χρήση και των απαραίτητων τεχνολογιών

Προσαρμογή σε νέες καταστάσεις

Λήψη αποφάσεων

Αυτόνομη εργασία

Ομαδική εργασία

Εργασία σε διεθνές περιβάλλον

Εργασία σε διεπιστημονικό περιβάλλον

Παράγωγή νέων ερευνητικών ιδεών

Σχεδιασμός και διαχείριση έργων

Σεβασμός στη διαφορετικότητα και στην πολυπολιτισμικότητα

Σεβασμός στο φυσικό περιβάλλον

Επίδειξη κοινωνικής, επαγγελματικής και ηθικής υπευθυνότητας

και ευαισθησίας σε θέματα φύλου

Άσκηση κριτικής και αυτοκριτικής

Προαγωγή της ελεύθερης, δημιουργικής και επαγωγικής σκέψης

.....

Άλλες...

.....

- Ανάλυση και σύνθεση δεδομένων και πληροφοριών, με τη χρήση και των απαραίτητων τεχνολογιών
- Λήψη αποφάσεων
- Προσαρμογή σε νέες καταστάσεις – case studies

(3) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

1η Εβδομάδα

- ➔ Εισαγωγή στο μάθημα, οδηγίες εργασιών και παρουσίασης άρθρων
- ➔ Ορισμός και κατηγορίες Στρατηγικών Επενδύσεων
- ➔ Ανάλυση βασικών Χρηματοοικονομικών Δεικτών (IRR, NPV κ.ά.)
- ➔ Παραδοχές κατάρτισης υποδειγμάτων βιωσιμότητας
- ➔ Συζήτηση

2η Εβδομάδα

- ➔ Εισαγωγή στο μάθημα, οδηγίες εργασιών και παρουσίασης άρθρων
- ➔ Βασικές έννοιες και παρουσίαση μεθόδων αξιολόγησης επενδυτικών κινήτρων που δύναται να λάβουν οι Στρατηγικές Επενδύσεις
- ➔ Νομικός έλεγχος (νομιμοποίηση εταιρείας, έλεγχος ιδιοκτησιακού καθεστώτος κ.α.) Στρατηγικών Επενδύσεων

- ➔ Εισαγωγή σε μεθόδους ελέγχου της φερεγγυότητας του επενδυτή και της προέλευσης κεφαλαίων.
- ➔ Πολεοδομικές, χωροταξικές και περιβαλλοντικές ρυθμίσεις για μεγάλα ιδιωτικά έργα
- ➔ Συζήτηση

3η εβδομάδα

- ➔ Μελέτες Περίπτωσης (case study): Παρουσίαση 2 πραγματικών παραδειγμάτων Στρατηγικών Επενδύσεων από διαφορετικούς κλάδους της οικονομίας (βιομηχανία και τουρισμός)
- ➔ Συζήτηση
- ➔ Αξιολόγηση Μαθήματος

(4) ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ και ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΜΕΘΟΔΟΙ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ <i>Πρόσωπο με πρόσωπο, Εξ αποστάσεως εκπαίδευση κ.λπ.</i>	ΕΞ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	
ΧΡΗΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ <i>Χρήση Τ.Π.Ε. στη Διδασκαλία, στην Εργαστηριακή Εκπαίδευση, στην Επικοινωνία με τους φοιτητές</i>	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Χρήση Τ.Π.Ε. στη διδασκαλία ➔ Χρήση του eclass στην επικοινωνία με τους φοιτητές και την παροχή του ερευνητικού υλικού 	
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ <i>Περιγράφονται αναλυτικά ο τρόπος και μέθοδοι διδασκαλίας. Διαλέξεις, Σεμινάρια, Εργαστηριακή Άσκηση, Άσκηση Πεδίου, Μελέτη & ανάλυση βιβλιογραφίας, Φροντιστήριο, Πρακτική (Τοποθέτηση), Κλινική Άσκηση, Καλλιτεχνικό Εργαστήριο, Διαδραστική διδασκαλία, Εκπαιδευτικές επισκέψεις, Εκπόνηση μελέτης (project), Συγγραφή εργασίας / εργασιών, Καλλιτεχνική δημιουργία, κ.λπ.</i> <i>Αναγράφονται οι ώρες μελέτης του φοιτητή για κάθε μαθησιακή δραστηριότητα καθώς και οι ώρες μη καθοδηγούμενης μελέτης σύμφωνα με τις αρχές του ECTS</i>	Δραστηριότητα	Φόρτος Εργασίας Εξαμήνου
	Διαλέξεις	9
	Απαντήσεις σε Μελέτες περίπτωσης	9
	Μελέτη	17
	Εκπόνηση/κατάρτιση Υποδείγματος βιωσιμότητας επενδυτικού σχεδίου	24
	Εξετάσεις	3
	Σύνολο Μαθήματος	62 ώρες
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΦΟΙΤΗΤΩΝ <i>Περιγραφή της διαδικασίας αξιολόγησης</i> <i>Γλώσσα Αξιολόγησης, Μέθοδοι αξιολόγησης, Διαμορφωτική ή Συμπερασματική, Δοκιμασία Πολλαπλής Επιλογής, Ερωτήσεις Σύντομης Απάντησης, Ερωτήσεις Ανάπτυξης Δοκιμίων, Επίλυση Προβλημάτων, Γραπτή Εργασία, Έκθεση / Αναφορά, Προφορική Εξέταση, Δημόσια Παρουσίαση, Εργαστηριακή Εργασία, Κλινική Εξέταση Ασθενούς, Καλλιτεχνική Ερμηνεία, Άλλη / Άλλες</i>	<p>Η αξιολόγηση των φοιτητών πραγματοποιείται στην Ελληνική γλώσσα κατά 70% βάσει γραπτής εξέτασης και κριτικής σκέψης που αποδεικνύεται γραπτώς όσο και βάση της συμμετοχής κατά τη διάρκεια των διαλέξεων (γραπτή εξέταση 60% και συμμετοχή 10%).</p> <p>Η γραπτή εξέταση περιλαμβάνει Δοκιμασία Πολλαπλής Επιλογής όσο και Ερώτηση Σύντομης Απάντησης. Κατά τη διάρκεια της κάθε διδακτικής ενότητας οι φοιτητές προετοιμάζονται με παρόμοια θέματα, ώστε να γνωρίζουν τον τρόπο αξιολόγησής τους.</p>	

<p>Αναφέρονται ρητά προσδιορισμένα κριτήρια αξιολόγησης και εάν και που είναι προσβάσιμα από τους φοιτητές.</p>	<p>Το υπόλοιπο 30% της αξιολόγησης του μαθήματος καθορίζεται από ατομική-ομαδική εργασία (20%) και παρουσίαση αυτών στην τάξη (10%). Οι εργασίες αφορούν κατάρτιση υποδείγματος βιωσιμότητας ενός επενδυτικού έργου της αρεσκείας των φοιτητών/τριών. Οι φοιτητές την πρώτη ημέρα των διαλέξεων θα ενημερωθούν αναλυτικά για τον τρόπο αξιολόγησής τους.</p>
---	--

(5) ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ-ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Προτεινόμενη Βιβλιογραφία:

1. *Investment Valuation* by Aswath Damodaran
2. McKinsey & Company Inc. (2025). *Valuation: Measuring and managing the value of companies*. John Wiley & Sons.
3. *Real Estate Finance and Investments* by William Brueggeman & Jeffrey Fisher.
4. Παπαδάμου, Σ., & Συριόπουλος, Κ. (2015). Βασικές αρχές αξιολόγησης επενδύσεων: Χρηματοοικονομική και κοινωνικοοικονομική προσέγγιση. Αθήνα: Σύνδεσμος Ελληνικών Ακαδημαϊκών Βιβλιοθηκών.

Πρόσθετα Συγγράμματα

1. Shahriar, M. S., Hasan, K. B. M. R., Hossain, T., Beg, T. H., Islam, K. A., & Zayed, N. M. (2021). Financial decision making and forecasting techniques on project evaluation: a planning, development and entrepreneurial perspective. *Academy of Entrepreneurship Journal*, 27(4), 1-7.
2. Squire, L. (1989). Project evaluation in theory and practice. *Handbook of development economics*, 2, 1093-1137.
- 3.

Συναφή Επιστημονικά Περιοδικά

1. Journal of Financial and Quantitative Analysis (JFQA)
2. Journal of Banking and Finance
3. Journal of Asset Management
4. Journal of Portfolio Management